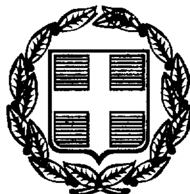




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 123**

25 Φεβρουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή του έργου «Οδός Ρεντίνα - Ζαχαράκη από χ.θ. 0+000 μέχρι χ.θ. 2+138 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Ρυμοτομικού σχεδίου του οικοδομικού Συν/σμού Υπολ. Τεχν. Δ/νσης Ολυμπιακής Αεροπορίας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ» Συν.Πε) Ο.Τ. 1, 11, Κ2) Δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής) 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 376 (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή του έργου «Οδός Ρεντίνα - Ζαχαράκη από χ.θ. 0+000 μέχρι χ.θ. 2+138.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αρ. πρωτ. Δ.2711/12.9.96 (Εφημ. «ΠΡΩΙΝΟΣ ΤΥΠΟΣ» Καρδίτσας 22.2.97) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Καρδίτσας για την κατασκευή του έργου: «Οδός Ρεντίνα - Ζαχαράκη από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 2+138.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκαν από τον μηχ/κό Νικόλαο Κόγια και θεωρήθηκαν από τον Παν. Στεργιούλη Πρ/νο της Τ.Υ.Δ.Κ. Καρδίτσας και τους σχετικούς πίνακες παρακατάθεσης δαπάνης, καθορίστηκε με την αρ. 54/1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας και έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθμ. 41860/29.12.98 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Καρδίτσας ποσού 677.950 δρχ.

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 4 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Α 1).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθ. 26968/1271/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσιων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Νέας Αλικαρνασσού κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού και των οικισμών Γαζίου και Αγίας Μαρίνας της Κοινότητας Γαζίου (Ν. Ηράκλειο) (458Δ), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 67198/3442/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Νέας Αλικαρνασσού κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού και των οικισμών Γαζίου και Αγίας Μαρίνας της κοινότητας Γαζίου (Ν. Ηρακλείου) (Δ΄ 818).

5. Τις 333/5946/1994 και 333/6407/1994 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου με τις οποίες καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

7. Τις 1406, 1407 και 1408/1990 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

8. Την 599/1996 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Ηρακλείου.

9. Την 344/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 548/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) με την μετατροπή του χώρου πλατείας, που περικλείεται από τις οδούς Βάρναλη, Κονδυλάκη, Στενημάχου και Μίνωος σε οικοδομήσιμο όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34305/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οκοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χαρακτηρισμένου με το άρθρο 1 του παρόντος οικοδομήσιμου χώρου είναι αυτοί της περιοχής.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

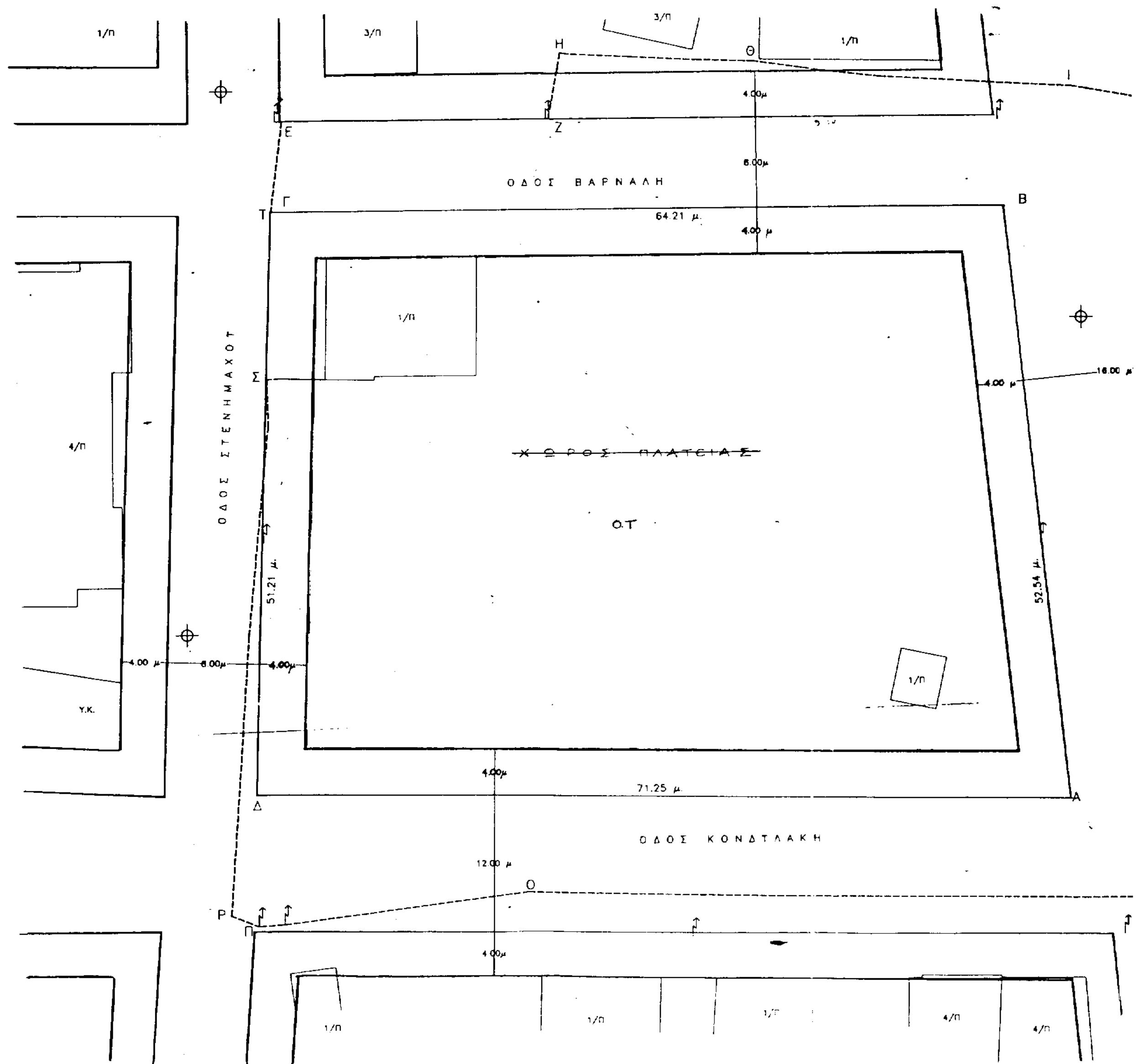
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

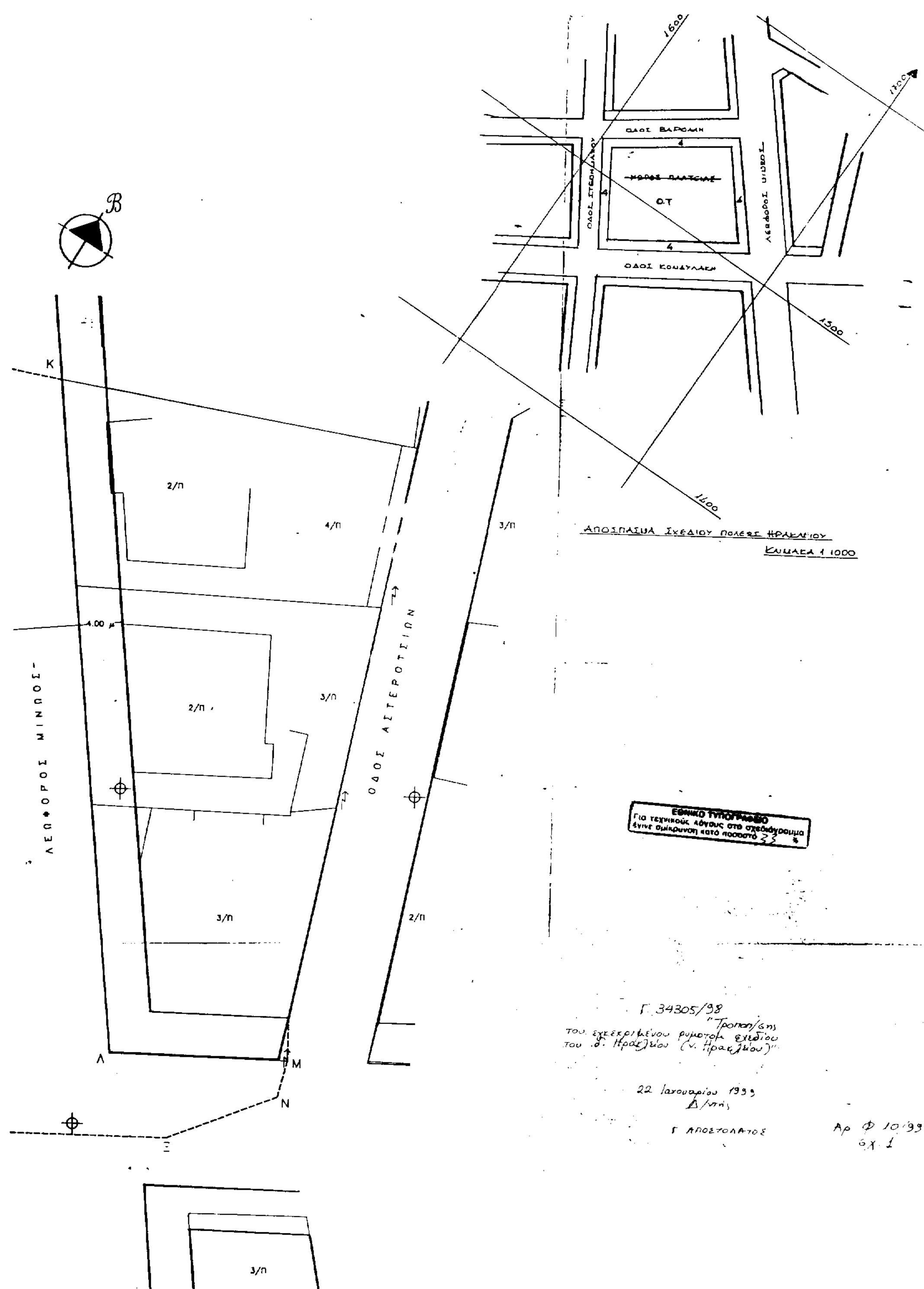
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ : ΜΙΝΩΟΣ – ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ – ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ – ΒΑΡΝΑΛΗ




Β
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
2/Π
4/Π
3/Π
2/Π
3/Π
3/Π
3/Π
2/Π
3/Π
4.00 μ
1600
1500
ΟΔΟΣ ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ
Ο.Τ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Γ. 34305/98
"Τροποπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου)"
22 Ιανουαρίου 1999
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ 10/99
σχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3355/889/98 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Ρυμοτομικού σχεδίου του οικοδομικού Συν/σμού Υπολ. Τεχν. Δ/νσης Ολυμπιακής Αεροπορίας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ» Συν.Πε) Ο.Τ. 1, 11, Κ2) Δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β/95).

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκλίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6) Την υ π' αρ. 122/97 απόφαση του Δ. Συμβουλίου Δήμου Καλυβίων Θορικού.

7) Το Πρακτικό 1 της 22 Συνεδρίας της 16.7.98 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8) Την υπ' αριθ. Δ.Υ./1.12.91 βεβαίωση του Δήμου Καλυβίων Θορικού ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικοδομικου Συν/σμού Υπαλ. Τεχν. Δ/νσης Ολυμπιακής Αεροπορίας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ» Συν.Πε. Δήμου Καλυβίων - Θορικού όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και συγκεκριμένα α) αποχαρακτηρισμός τμημάτων των Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 11 από οικοδομήσιμο χώρο σε χώρο αθλοπαιδιών (Κ2α) β) αποχαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. Κ2 από χώρο αθλοπαιδιών σε οικοδομήσιμο χώρο.

γ) τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 37 και επιβολή πρασιάς πλάτους 2,5 μ.

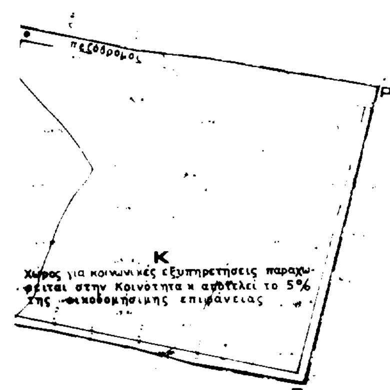
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

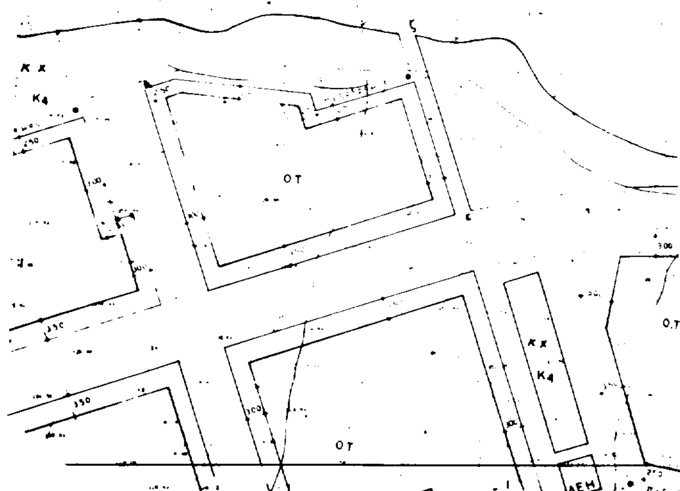
Παλλήνη, 27 Ιανουαρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ


12
13
14
15
10
Ο.Τ 37
Ο.Τ.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝ/ΜΟΥ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
"ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ" ΣΥΝ. Π.Ε.
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 1, 11, Κ2
κλ. 1:500

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 3355/889/98 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικης



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Μ. ΦΡΑΓΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ